

OHJEITA POISMUUTTAJALLE

1. Asunnon näyttö

Vuokranantajalla on oikeus näyttää huoneistoa, kun asunto on irtisanottu (**Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta 22 §**). Asukkaan yhteystiedot annetaan uudelle hakijalle asuntoon tutustumista varten. Yhteystiedot saa vain yksi hakija kerrallaan, jotta hakijoista olisi mahdollisimman vähän häiriötä.

2. Avaimet

5 kpl huoneiston avaimia, autopaikan avaimet ja postilaatikon avaimet tulee palauttaa viimeistään **kuukauden viimeisenä arkipäivänä klo 14.00** toimistolle: Näsilinnankatu 30, 33200 Tampere. Lauantaita ei lasketa arkipäiväksi.

Jos palautat avaimet ennen kuin viimeistä arkipäivää, voit jättää ne toimiston kiinni ollessa **merkittyyyn postilaatikkoon** (sijaitsee toimiston ulko-ovessa) omalla vastuullasi. Huomioithan tällöin, että avainten mukana tulee olla tieto, mistä osoitteesta avaimet ovat ja palautuskuoren tulee olla hyvin suljettu, ettei yksittäiset avaimet pääse häviämään. On palauttajan vastuulla pyytää kuittausta palautetuista avaimista toimiston ollessa avoinna.

Mikäli kaikkia avaimia ei palauteta, veloitamme lukon uudelleen sarjoituksen laskun mukaan. Huom! Mikäli avaimia ei palauteta sopimuksen mukaan, veloitetaan ylimeneviltä päiviltä 100 €/vrk.

3. Astianpesukone

Astianpesukonetta ei saa jättää asuntoon! Jos asukas kuitenkin jättää koneen asuntoon, se poistetaan vuokranantajan toimesta ja poistosta aiheutuneet kulut peritään poismuuttajalta. **Astianpesukoneen syöttövesijohdot sekä viemärit on tulpattava (kts. oheiset ohjeet).**

4. Katto- ja seinäpistorasiat

Katto- ja seinäpistorasiat tulee jättää asuntoon alkuperäiskuntoisina.

5. Seinäkiinnikkeet

Jos seinässä on huomattavia kiinnikkeiden jälkiä tai itse kiinnikkeitä, kohta pitää ennallistaa: Proppu poistetaan kärkipihdeillä, reikä täytetään (sekä tasoitetaan) ja koko seinä maalataan, rajaten nurkkiin ja ulkokulmiin. Maali on yleensä sävyä F 157 himmeä (maalarinvalkoinen). Työ on tehtävä hyvin, eikä maalauksella saa tahria ympäristöä (muista siis suojata mm. lattia hyvin!). Huomioikaa, että myös peilit ja sisustustarrat on poistettava ja mahdollisesti aiheutuneet jäljet korjattava edellä mainitusti.

Mikäli korjaus ei onnistu, tai asukas katsoo, ettei kykene siihen itse, saatetaan seinä korjauttaa harkinnan mukaan ammattimaalarilla ja työstä voi tulla poismuuttajalle kustannuksia.

6. Asuntoon jätettävät asiat

Asuntoon tulee jättää kodinkansio tiedote, ikkuna-avaimet ja verholi'ut sekä tv-antennin johto. Sälekaihtimet (ikkunan sisään asennetut), ovisilmä, turvalukko- tai ketju on jätettävä paikoilleen veloituksetta pois muutettaessa.

7. Asuntoon ei saa jättää

Asuntoon **ei saa jättää mitään asukkaan tavaroita** esim. kattolamppuja, ylimääräisiä hyllyjä / kaappeja, peilejä, mattoja. Asunnon ja varastokopin tulee olla täysin tyhjiä poismuuton jälkeen. Asunnon pihaan tehdyt muutokset esim. koira-aita/muu aita/terassi jne. tulee poistaa poismuuton yhteydessä. Pihaan/parvekkeelle ei saa jättää mitään ylimääräistä.

Mikäli edellä mainittuja ohjeita ei ole noudatettu; tavarat poistetaan ja rakennelmat hävitetään. Tästä aiheutuneet kulut peritään asukkaalta.

8. Sähköt

Asukas sitoutuu pitämään sähkösopimuksensa voimassa irtisanomisajan loppuun saakka sekä pitämään huoneistossa ko. päivään saakka normaalin asumislämpötilan **(pääkatkaisin päällä ja sulakkeet asennossa 1)**

9. Loppusiivous

Tutustukaa huolellisesti oheiseen **loppusiivousohjeeseen**.

Huom! Mikäli siivoustaso ei ole hyväksyttävä, veloitamme asukkaalta vähintään 305 € palautettavasta vuokravakuudesta.

10. Muuttotarkastus

Luovutusta varten **asunnon tulee olla tyhjä ja siivottu**. Asunnon tarkastuksessa todetaan asunnon nykyinen kunto sekä mahdolliset viat, jotka eivät ole aiheutuneet normaalista asumisesta (asukkaan korvausvelvoite).

11. Muuta huomioitavaa

Kotivakuutuksen tulee olla voimassa, kunnes huoneiston hallinta on luovutettu.

Muistakaa irtisanoa asuntonne voimassa oleva Internet-yhteys.

Ilmoita pois muuttaessa, jos asumisaikana on asunnossa tapahtunut vesivahinko.

Vesivahingon salaaminen vaarantaa tulevien asukkaiden terveyden.

LOPPUSIIVOUSOHJEET

Huoneisto on siivottava ja tyhjennettävä ennen poismuuttoa sellaiseen kuntoon, että seuraava asukas voi muuttaa sinne ilman siivousta.

KIINNITÄ SIIVOTESSASI HUOMIOTA ERITYISESTI SEURAAVIIN ASIOIHIN:

- Siisti lämpöpattereiden taustat ja puhdista kukkalaudat.
- Puhdista ilmaventtiilit.
- Pese kaapit ja komerot sisältä ja ulkoa kostealla liinalla.
- Poista tahrat ja pinttynyt lika ovista, seinistä jne.
- Imuroi lattia ja pese lattiapinnat.
- Siisti parveke ja varastotilasi.

Keittiössä:

- Puhdista jääkaappi perusteellisesti sisältä ja imuroi tausta. Katkaise jääkaapista virta ja jätä ovi puhdistuksen jälkeen kunnolla auki.
- Sulata pakastin. Muista varoa, että sulamisvedet eivät pääse valumaan lattialle. Jätä ovi sulatuksen jälkeen kunnolla auki.
- Puhdista sähköliesi ulkoa ja sisältä. Vedä liesi pois paikaltaan ja puhdista lieden sivut sekä viereisten kaappien seinät. Pese lisäksi uunipellit.
- Liesikupu ja alta näkyvät osat on pestävä ja rasvasuodatin on liotettava ja pestävä. Rasvasuodattimen voi pestä myös astianpesukoneessa.

LIESIKUPU



RASVASUODATIN (kuva: hengityслиitto)



Kosteat tilat:

- Pese wc-istuin, käsiensuallas, suihkunurkkaus ja vesihanat
- Puhdista lattiakaivot ja ilmaventtiilit
- Pese saunan lauteet
- Pese lattia ja seinät

Älä jätä huoneistoon, parvekkeelle ja varastoon mitään tavaroita. Hylättävät huonekalut, kodinkoneet, polkupyörät ja vastaavat esineet muuttaja huolehtii suoraan kaatopaikalle.

Mikäli huoneiston siivous muuton yhteydessä on laiminlyöty, joudumme veloittamaan osaomistuksesta / vakuudesta siivouskulut.

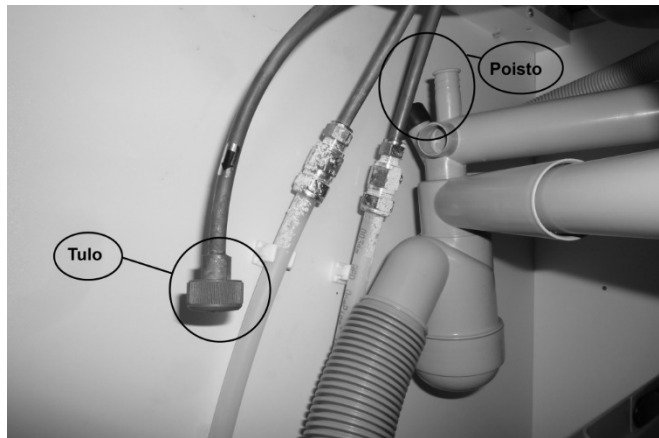
TULPPAUSOHJEET

Tulppauksissa on käytettävä alkuperäisiä osia, tai rautakaupasta on haettava uudet. Putkistoon ei saa jättää mitään ylimääräisiä osia. Painepuolen tulpan alle tulee muistaa laittaa tiiviste.

Tulppauksessa ei saa käyttää teippiä, sinitarraa, purukumia, pullonkorkkeja, kyniä, yms. reikään sopivaa.

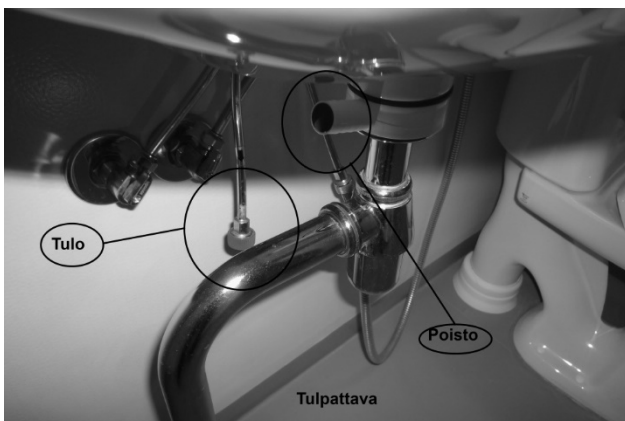
Tulppauksen tulee olla tehty niin, että vuotoja ei ilmene.

1. Astianpesukoneen tulppaus, tulo ja poisto.



2. Pyykinpesukoneen tulppaus, tulo ja poisto.

Seinällä olevia liitoksia ei tarvitse tulppata. Helat on jätettävä paikoilleen.



ASUNNON KORJAUSHINNAT (sis. alv 25,5 %)

Lukon uudelleensarjoitus	laskun mukaan
APTUS-tunnistelätkän uusiminen	50,60 € / kpl
Abloy-avaimen teettäminen	63,99 €
Autopaikan avaimen teettäminen	15,18 €
Postilaatikon avaimen teettäminen	30,36 € / kpl
Astianpesukoneen yhteyden tulppaus (vesijohto, viemäri)	125,50 €
Lavuaarin uusiminen (esim. pienen pintavian vuoksi)	354,20 € tai laskun mukaan
Kattolampun rasian korjaus / uusinta	101,20 € / kpl tai laskun mukaan
Välioven uusiminen	laskun mukaan
Pakastimen sulatus	100 € tai laskun mukaan

Koko asunnon perussiivous	305 €
Isommat siivoukset laskun mukaan	

Muut siivouskulut:

Pesuhuoneen lattiakaivon pesu	50,60 € / kpl tai laskun mukaan
Lieden/uunin pesu	101,20 € tai laskun mukaan
Iv-kupu sis. rasvasuodattimen/lasin pesun	101,20 € tai laskun mukaan

Ilmanvaihtventtiilien puhdistus:

- 1-2 h asunnot:	50,60 € tai laskun mukaan
- suuremmat asunnot:	101,20 € tai laskun mukaan

Ylimääräinen tarkastuskäynti	50,60 € + kilometrikorvaus
------------------------------	-----------------------------------

Isommat korjaukset, kuten maalaukset, tapetoinnit ja mattotyöt laskutetaan tapauskohtaisesti toteutuneiden kustannusten mukaan.

Mikäli asukas on tupakoinut asunnon sisätiloissa (kielletty järjestyssäännöissä), peritään tupakoimisesta aiheutuneiden haittojen korjaus asukkaalta poismuuton yhteydessä.

Hinnaston mukaisesta työstä ei tehdä erillistä kuittia. Hinnaston mukaiset työt ilmenevät loppulaskelmasta.

HUOM! TULOSTETTAVA LUPA MUUTTOAUTOON

Kohteessa on yksityinen parkkivalvonta. Tätä lupaa saa käyttää muuton ajan ja se tulee kiinnittää näkyvälle paikalle esim. tuulilasiin.



MUUTTO

Asunto nro: _____

Pvm: _____._____.20_____

Puh: _____